

HSBC REIM lance la SCPI Elysées Grand Large

Paris, le 24 septembre 2024 - HSBC REIM annonce le lancement d'Elysées Grand Large, une nouvelle SCPI (Société Civile de Placement Immobilier) diversifiée qui investira à travers l'Europe. Cette stratégie offre aux épargnants une solution de diversification en réunissant plusieurs classes d'actifs immobiliers au sein d'un même placement.

La hausse des taux d'intérêt depuis 2022 a engendré une correction significative des valorisations immobilières, offrant un point d'entrée intéressant pour les investisseurs souhaitant se positionner sur le marché. En 2024, les SCPI dites « diversifiées » ont attiré 60%¹ de la collecte totale, démontrant un intérêt marqué pour cette stratégie.

Elysées Grand Large vise à offrir une exposition à un portefeuille immobilier équilibré entre les principales catégories d'immobilier d'entreprise, à savoir la logistique, les commerces, les bureaux, la santé, l'hôtellerie, etc.; chacune de ces catégories ne dépassera pas 50% du portefeuille total, garantissant ainsi une diversification optimale à l'issue de la période de constitution du portefeuille. Dans un premier temps, la SCPI se concentrera sur les marchés clés de la zone euro à savoir la France, l'Allemagne, les Pays-Bas et l'Italie.

« L'objectif principal d'Elysées Grand Large est d'obtenir un rendement financier solide sur 10 ans grâce à une sélection d'actifs et une gestion locative rigoureuses. En parallèle, la SCPI s'est engagée à travailler la performance énergétique de ses actifs, contribuant ainsi à une démarche d'investissement durable. » précise Pierre Gil, Président d'HSBC REIM.

« Le marché immobilier présente des opportunités attractives pour les investisseurs. Nous sommes enthousiastes à l'idée d'enrichir l'offre d'HSBC REIM avec une solution qui répond à une demande croissante et qui vient compléter l'offre actuelle en répondant à d'autres besoins des investisseurs. Avec Elysées Grand Large, nous permettons à nos clients de diversifier leurs investissements tout en accédant à de nouvelles perspectives de croissance à travers l'Europe. » conclut Isabelle Bourcier, Directrice Générale d'HSBC AM France.

Les parts seront accessibles dès 250€* et bénéficieront d'une offre de parts « sponsors » à frais réduits jusqu'à la fin de l'année.

La SCPI Elysées Grand Large vise un taux de distribution de 6% (non garanti) et un recours à l'endettement pourra être envisagé dans des proportions modérées, afin d'optimiser le rendement sans compromettre la sécurité des investisseurs.

¹ Chiffre ASPIM, Juillet 2024

*offre de lancement à 242,50 / part

A PROPOS DE HSBC ASSET MANAGEMENT

HSBC Asset Management, la branche de gestion d'actifs du Groupe HSBC, investit pour le compte des clients de HSBC dans le monde (clientèle de détail, clients privés, intermédiaires, entreprises et institutions) au travers de mandats dédiés et de fonds collectifs. HSBC Asset Management permet aux clients de HSBC de saisir des opportunités d'investissement dans le monde entier grâce à un réseau international de bureaux implantés dans 23 pays et territoires, offrant des expertises mondiales associées à des analyses locales des marchés. Au 31 mars 2023, HSBC Asset Management gère des actifs représentant un total de 641 milliards de dollars pour le compte de ses clients.

Pour de plus amples informations, consultez le site <https://www.assetmanagement.hsbc.fr/fr/professional-investors>

HSBC Global Asset Management est le nom commercial des activités de gestion d'actifs de HSBC Holdings plc.

HSBC Holdings plc, maison mère du Groupe HSBC, est basé à Londres. HSBC répond aux besoins de clients du monde entier depuis ses bureaux implantés dans 62 pays et territoires. Avec 2 990 milliards de dollars d'actifs au 31 mars 2023, HSBC est l'un des plus grands établissements bancaires et de services financiers au monde.

A PROPOS DE HSBC REIM

HSBC REIM (France), société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP08000013, est la filiale de HSBC Global Asset management (France) dédiée à la gestion immobilière pour compte de tiers.

HSBC REIM (FRANCE) - 722 028 206 RCS Nanterre. S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 230 000 euros. Filiale à 100 % de HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (France). Siège social et adresse postale : Immeuble Cœur Défense - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 Courbevoie.

CONTACTS AVEC LES MÉDIAS



Aurore Cantot / Claire Hilbert – Agence Shan pour HSBC AM

+ 33 6 09 96 00 70

hsbcam@shan.fr

Sophie Ricord – Relations presse HSBC Continental Europe

+33 (0) 6 89 10 17 62

sophie.ricord@hsbc.fr

Raphaële-Marie Hirsch – Relations presse HSBC Continental Europe

+33 (0) 7 64 57 35 55

raphaele.marie.hirsch@hsbc.fr